

Immobilier d'entreprise

		SANS GESTION	MANDAT CONFIANCE	MANDAT SÉRÉNITÉ
GESTION	<p>GESTION LOCATIVE</p> <p>ÉTUDE FSPI</p>		<p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>
LOCATION	<p>HONORAIRES NÉGOCIATION</p> <p>HONORAIRES RÉDACTION</p> <p>HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX</p> <p>DIAGNOSTICS IMMOBILIERS</p>	<p>30% DU LOYER ANNUEL</p> <p>20% DU LOYER ANNUEL</p> <p>10% DU LOYER ANNUEL</p> <p>CHARGE PROPRIÉTAIRE</p>	<p>20% DU LOYER ANNUEL</p> <p>20% DU LOYER ANNUEL</p> <p>5% DU LOYER ANNUEL</p> <p>CHARGE PROPRIÉTAIRE</p>	<p>15% DU LOYER ANNUEL</p> <p>15% DU LOYER ANNUEL</p> <p>OFFERT</p> <p>OFFERT</p>
	GLI		2,5% DU LOYER MENSUEL C.C.	2,5% DU LOYER MENSUEL C.C.

Société par Actions simplifiées NOVAREA PAU au capital de 2000,00 €, dont le siège social est situé au 8 Place du Foirail, Pau, France (64000) immatriculée sous le numéro de SIREN 843116294 RCS de PAU, dont le représentant légal est Monsieur Elie FIRAH. Agence titulaire de la carte professionnelle numéro 7501 2019 000 038 910, délivrée le 29/03/2021 par la CCI de PAU - Gestion Immobilière. Agence titulaire d'une garantie financière donnée par QBE EUROPE SA/NV, situé 110 Esplanade du Général de Gaulle Coeur Défense, 92930 PARIS LA DEFENSE CEDEX, France, à hauteur de 110000,00 €.

➤ **GESTION LOCATIVE**

- Appel et encaissement loyer (délivrance quittances,...)
- Appel et régularisation des charges et taxes locatives
- Compte rendu de gestion en temps réel
- Déclaration fiscale
- Solde de tout compte locataire
- Gestion des sinistres (commande interventions, devis, assurance, accompagnement expertise,...)
- Suivi des travaux (chantiers, réception travaux finis,...)

➤ **FICHE SYNTHÈSE PATRIMOINE IMMOBILIER (FSPI)**

7 mois avant le terme de votre contrat de location, nous réalisons une expertise de votre bien (location, transaction, travaux) afin d'optimiser la valeur de votre patrimoine immobilier.

➤ **HONORAIRES DE NÉGOCIATION**

Honoraires de négociation sur les locations d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal.

➤ **HONORAIRES DE RÉDACTION**

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel.

➤ **GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI)**

GLI dès le premier mois d'impayé et jusqu'à la fin de la procédure. Prise en charge de l'ensemble des frais de procédure d'impayés et d'expulsions. Critères des locataires candidats GLI élargis grâce à notre partenaire cautionnaire pour les locataires.

Les honoraires sont à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon le mandat choisi.