

Barème | Gestion locative

Immobilier d'entreprise

	SANS GESTION	MANDAT SIMPLE	MANDAT SÉRÉNITÉ
GESTION		39,90€ PAR MOIS	15% DU LOYER MENSUEL PAR MOIS
LOCATION			
GESTION ADMINISTRATIVE, COMPTABLE & TECHNIQUE		✓	✓
ÉTUDE PATRIMONIALE			✓
HONORAIRES NÉGOCIATION	30% DU LOYER ANNUEL	20% DU LOYER ANNUEL	15% DU LOYER ANNUEL
HONORAIRES RÉDACTION	20% DU LOYER ANNUEL	20% DU LOYER ANNUEL	15% DU LOYER ANNUEL
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX	10% DU LOYER ANNUEL	5% DU LOYER ANNUEL	OFFERT
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS	CHARGE PROPRIÉTAIRE	CHARGE PROPRIÉTAIRE	OFFERT
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS		3% DU LOYER MENSUEL C.C.	1,5% DU LOYER MENSUEL C.C.

Tous les prix affichés sont TTC

Société par Actions simplifiées NOVAREA PAU au capital de 2000,00 €, dont le siège social est situé au 8 Place du Foirail, Pau, France (64000) immatriculée sous le numéro de SIREN 843116294 RCS de PAU, dont le représentant légal est Monsieur Elie FIRAH. Agence titulaire de la carte professionnelle numéro 7501 2019 000 038 910, délivrée le 29/03/2021 par la CCI de PAU - Gestion Immobilière. Agence titulaire d'une garantie financière donnée par QBE EUROPE SA/NV, situé 110 Esplanade du Général de Gaulle Coeur Défense, 92930 PARIS LA DEFENSE CEDEX, France, à hauteur de 110000,00 €.

Prestations | Gestion locative

Immobilier d'entreprise

➤ **GESTION ADMINISTRATIVE, COMPTABLE, TECHNIQUE**

Appel et encaissement loyer (délivrance quittances,...)

Appel et régularisation des charges et taxes locatives

Compte rendu de gestion en temps réel

Déclaration fiscale

Solde de tout compte locataire

Gestion des sinistres (commande interventions, devis, assurance, accompagnement expertise,...)

Suivi des travaux (chantiers, réception travaux finis,...)

➤ **ÉTUDE PATRIMONIALE**

Étude patrimoniale (immobilière et financière) annuelle effectuée par un conseiller en gestion de patrimoine, ainsi qu'un cabinet d'expertise comptable partenaires du groupe Novarea.

➤ **HONORAIRES DE NÉGOCIATION**

Honoraires de négociation sur les locations d'immeubles à usage

Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal.

➤ **HONORAIRES DE RÉDACTION**

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel

➤ **GARANTIE LOYERS IMPAYÉS**

GLI dès le premier mois d'impayé et jusqu'à la fin de la procédure.

Prise en charge de l'ensemble des frais de procédures d'impayés et d'expulsions

Critères des locataires candidats à la GLI élargis grâce à notre partenaire cautionnaire pour les locataires

Les honoraires sont à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon le mandat choisi.