

Habitation

	MANDAT SIMPLE	MANDAT CONFIANCE	MANDAT SÉRÉNITÉ										
	39⁹⁰€* /MOIS SANS ENGAGEMENT	49⁹⁰€ /MOIS ENGAGEMENT 3 ANS	69⁹⁰€ /MOIS ENGAGEMENT 3 ANS										
GESTION	<ul style="list-style-type: none"> GESTION LOCATIVE ADMINISTRATIF LOCATAIRE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS NETTOYAGE LOGEMENT SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 										
OPTIONS	<ul style="list-style-type: none"> GLI NOVALOC' 		<ul style="list-style-type: none"> 2,5% DU LOYER MENSUEL C.C. 3,5% DU LOYER MENSUEL C.C. 3% DU LOYER MENSUEL C.C. 										
LOCATION	<ul style="list-style-type: none"> HONORAIRES LOCATION ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE ÉTAT DES LIEUX SORTIE HONORAIRES ENTREMISE ET NÉGOCIATION 	<ul style="list-style-type: none"> 8€/m² 3€/m² 3€/m² 10% DU LOYER MENSUEL 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SANS</th> <th>AVEC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5€/m²</td> <td>OFFERT</td> </tr> <tr> <td>3€/m²</td> <td>OFFERT</td> </tr> <tr> <td>3€/m²</td> <td>OFFERT</td> </tr> <tr> <td>✓</td> <td>OFFERT</td> </tr> </tbody> </table>	SANS	AVEC	5€/m ²	OFFERT	3€/m ²	OFFERT	3€/m ²	OFFERT	✓	OFFERT
SANS	AVEC												
5€/m ²	OFFERT												
3€/m ²	OFFERT												
3€/m ²	OFFERT												
✓	OFFERT												

* POUR LES STUDIOS, LE MANDAT SIMPLE EST À 29,90€

➤ **GESTION LOCATIVE**

Quittancement et régularisation des loyers et des charges
Compte rendu de gestion en temps réel
Solde de tout compte locataire
Gestion des sinistres (commande interventions, devis, assurance, accompagnement expertise...)
Suivi des travaux (chantiers, réception travaux finis...)

➤ **NETTOYAGE LOGEMENT (ENTRÉE - SORTIE)**

Novarea offre une prestation de 2h de ménage à l'entrée et à la sortie de votre locataire dans le logement. Cela permet de conserver un bien immobilier sain à chaque nouvelle location.

➤ **FICHE SYNTHÈSE PATRIMOINE IMMOBILIER (FSPI)**

7 mois avant le terme de votre contrat de location, nous réalisons une expertise de votre bien (location, transaction, travaux) afin d'optimiser la valeur de votre patrimoine immobilier.

➤ **ADMINISTRATIF LOCATAIRE**

Votre locataire bénéficie d'un accompagnement administratif sur les contrats et abonnements lors de son aménagement (contrat d'énergie, internet, assurances habitation...). Un locataire considéré est un locataire respectueux de votre logement.

➤ **SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

Représentation AG et AGE. Paiements des appels de fonds trimestriels et des régularisations annuelles des charges. Intermédiaire des échanges avec le syndic.

➤ **NOVALOC'**

Ne payez plus les honoraires de location, ni les états des lieux d'entrée et de sortie. Une première dans la gestion locative !

➤ **GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI)**

GLI dès le premier mois d'impayé et jusqu'à la fin de la procédure. Prise en charge de l'ensemble des frais de procédure d'impayés et d'expulsions. Critères des locataires candidats GLI élargis grâce à notre partenaire cautionnaire pour les locataires.

* Les honoraires de gestion de dossier et d'entrée correspondent à un montant qui sera demandé au bailleur ainsi qu'au preneur. Les honoraires de sortie, d'entremise et de négociation sont exclusivement à la charge du bailleur.